

KAHO

YOU DREAM, WE BUILD.

KAHO E&C

KAHO E&C IS

NOT A
CONSTRUCTION
COMPANY.

카호이앤씨는 건설회사가 아닙니다.



KAHO E&C IS

A VALUE BUILDING COMPANY.

카호이앤씨는 가치를 짓는 회사입니다.

BUILDING YOUR DREAM, CONSTRUCTING THE FUTURE.

카호이앤씨는 건설회사가 아닙니다.
가치를 짓는 회사입니다.

건물의 가치를 극대화하기 위해
미학적인 트렌드를 이해하고,
실용성을 높이는 설계와 디자인.
설계와 디자인을 현실로 실현하는 엔지니어링.

단순히 건물을 짓는 회사가 아닌
건물의 가치를 짓는 회사.
카호이앤씨는 쉬임없이 고민하고, 나아가고 있습니다.

고객의 비전을 이해하고
건물의 가치를 상승시키고
시장의 방향을 제시하며,
카호이앤씨가 지어가는 건물은
오늘도 한 층, 한 층, 그 가치를 높여가고 있습니다.

기업

고객의 꿈을



지향하는

더 나은

**AIM FOR A BETTER
CUSTOMER'S DREAM**

CHANGE

끊임없이 변화하는 현재와
미래가치에 대한 인식으로
업무개발의지와 능력 극대화

TRUST

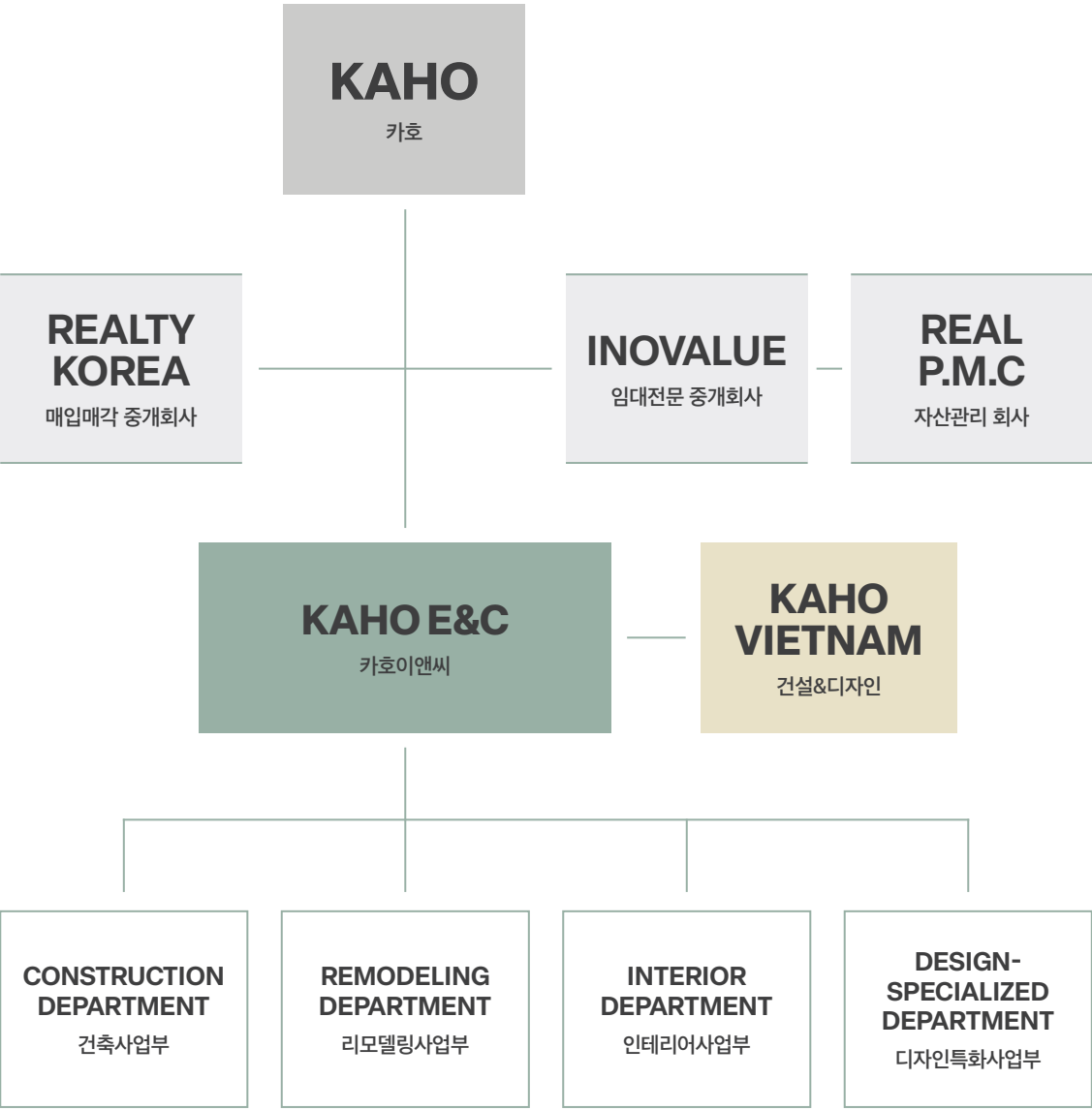
임직원간 상호 존중,
동반성장을 위해 기본과
원칙준수, 소통과 나눔

ENVIRONMENT

공정한 인사와 최상의 복지수준과
기업환경 조성

**DREAM FOR A BETTER
KAHO'S MISSION**

ORGANIZATION CHART 조직도



MAJOR MEMBERS 주요 구성원

<div>김형성</div> <div>대표이사</div> <div>홍익대학교 법학과 학사 건국대학교 부동산대학원 석사 롯데그룹 근무 롯데캐슬 골드 잠실 프로젝트 참여 롯데월드 부산 프로젝트 CM사업본부 참여 롯데 모스크바 호텔, 레지던스, 백화점 프로젝트 참여 롯데건설 본사 외주구매 본부 근무</div>	<div>최형아</div> <div>인테리어 사업부 & 디자인 특화사업부 총괄 상무</div> <div>Hochschule Duesseldorf University of Applied Sciences in Germany 실내건축학 학사/석사 은민에스엔디 인테리어사업부 수석 디자이너 중앙디자인 디자인사업부 차장 Schwitzke & partner in Germany 기획설계사업부 근무 롯데하노이 WESTLAKE 롯데 L7 호텔 & 레지던스 디자인 총괄 디렉터 동대문 JW메리어트 호텔 공용부 & 객실 디자인 총괄 LG 트윈타워 동관 전층 오피스 리모델링 디자인 총괄 강남 GFC 빌딩 리모델링 공용부 디자인 총괄 청와대 수영장 및 부대시설 디자인 총괄 골프존 청담사옥 전층 오피스 디자인 총괄 강남모커리한방병원 인테리어디자인 설계 제주 해비치 CC 디자인 설계 전) 실내디자인학회 부위원장 전) 부천대학교 실내건축학과 겸임교수 전) 한세대학교 디자인학부 외래교수 실내디자인학회 부위원장 부천대학교 실내건축학과 겸임교수 한세대학교 디자인학부 외래교수</div>
<div>김병국</div> <div>건축사업부 이사</div> <div>홍익대학교 건축공학과 학사 건우사종합건축사사무소 에스디파트너스건축사사무소 무영종합건축사사무소 서울대학교병원 지하복합진료공간 BTL사업 - 건설기본설계 수립 기술보증기금사옥 신축공사 - 건설기본설계 수립, 입찰안내서 작성 및 터키 영종메디탈센터 신축공사 스타벅스 용인모현DT 신축공사 외 DT 신축 2건 근린생활시설 리모델링공사 다수 진행</div>	<div>반재윤</div> <div>리모델링 사업부 부장</div> <div>일본 고쿠시칸대학 건설공학 석사 일본 고쿠시칸대학 공학부 건축학과 학사 일본 반세이 건설 CR 사업팀 근무 일본 알파홈(주) 근무 우리 마을 이앤씨 건축 사업팀 근무</div>

KAHO'S VALUE-UP SYSTEM

1 BUILDING YIELD CALCULATION

건축 후의 임대료와 임차인을 사전 예측하여
건물 수익률을 산출합니다.

2 CONCEPT AND CONSTRUCTION COST ESTIMATION

수익률과 예상 임차인에 맞는
건축 컨셉 및 적정 건축비를 산정합니다.

3 FINANCIAL CONSULTING

자금의 확보 및 흐름을 위해 세무 및
대출관련 금융 컨설팅이 가능합니다.

4 CLIENT MEETINGS

시공전 합리적인 건축비를 위해
클라이언트와 충분한 소통을 합니다.

5 DETAILED REVIEW OF DRAWINGS

보다 정확한 시공비 산출을 위하여
면밀한 도면 검토를 통해 최적의 결과를 얻습니다.

6 CONCLUSION OF A LEASE CONTRACT

준공 후 임대전담 팀에서
마케팅을 통해 임대계약을 체결합니다.

7 EASY BUILDING MANAGEMENT

공사완료후 품질관리를 위해 CS 전담팀이 대기하며,
자산관리팀 연계로 손쉬운 건물 관리가 가능합니다.



카호이앤씨는 3D 시뮬레이션을 통해
완성 단계에 오차가 없도록 시공 단계에서 생길 수 있는 문제를
미리 예측하고 공사기간의 지연을 방지합니다.

KAHO E&C PROJECT MANAGEMENT SYSTEM

카호이앤씨는 기획-설계-시공-준공-사후관리
전 단계에 걸친 Total Management로
공기 지연 및 과도한 추가 공사비를 미연에 방지합니다.

1 BUSINESS PLANNING & PROJECT DEVELOPMENT

사업계획 수립 및 기획

- 사업목표 정립 및 기본 전략 수립
- 예산계획
- 주요 일정 수립
- 발주자 요구사항을 반영한 과업지시서 작성

2 DESIGN PHASE

설계단계(건축/인테리어)

- 디자인 특화 관리
- 설계사 선정 및 계약지원
- 설계과정 조율 및 검토

3 PERMITTING PHASE

인허가단계

- 인허가 과정 총괄관리

4 CONSTRUCTION & INTERIOR FIT-OUT PHASE

시공단계(건축/인테리어)

- 공정관리/비용관리/품질관리/안전관리
- 건축주-현장-본사 네트워크 프로그램을
활용한 공사 현황 및 정보 공유

5 PROJECT CLOSE-OUT & AFTERCARE

시공단계(건축/인테리어)

- 준공검사 및 인수인계 지원
- 하자보수 및 품질보증관리
- 계열사 연계 매각 및 임대 원활

현상설계

사업 진행 방식에 따라 지명현상설계를 지원합니다.

개략
규모검토

대지 위치 및 건축물의 용도를 고려하여 사전 법규 및 규모 검토

지명현상설계용
RFP 작성

건축주의 요구조건, 건축물의 용도, 현상설계 일정 및 방식 작성

지명현상설계
참여 건축사
선정 및 공고

국내 유수의 건축사사무소 접촉 및 참여 유도

설계안 발표

건축주, 설계사, 기타 전문가 등 참여 설계안 프리젠테이션 진행

건축주 이해를
돕기 위한
분석표 제공

규모, 특징, 임대료 등을 산정한 분석표

설계사 선정 및
계약 지원

설계사 선정 및 계약 요건 정리, 작성 지원

KAHO E&C'S

ARCHI TECTURE

카호이앤씨는 안전하면서도 쾌적한 공간,
편리하면서도 세련된 디자인의 다양한 상업시설을 건설하여
건축분야의 변화를 리드하고 있습니다.

PROJECTS

논현동
역삼동
양재동
논현동
스타벅스 용인모현
스타벅스 평택청북
스타벅스 곤지암 IC

NONHYEON-DONG

논현동

용도	근린생활시설
규모	지하 3층, 지상 12층
연면적	5,090.38㎡
구조	철근콘크리트구조
착공일	2025.01
준공일	2027.03



YEOKSAM-DONG

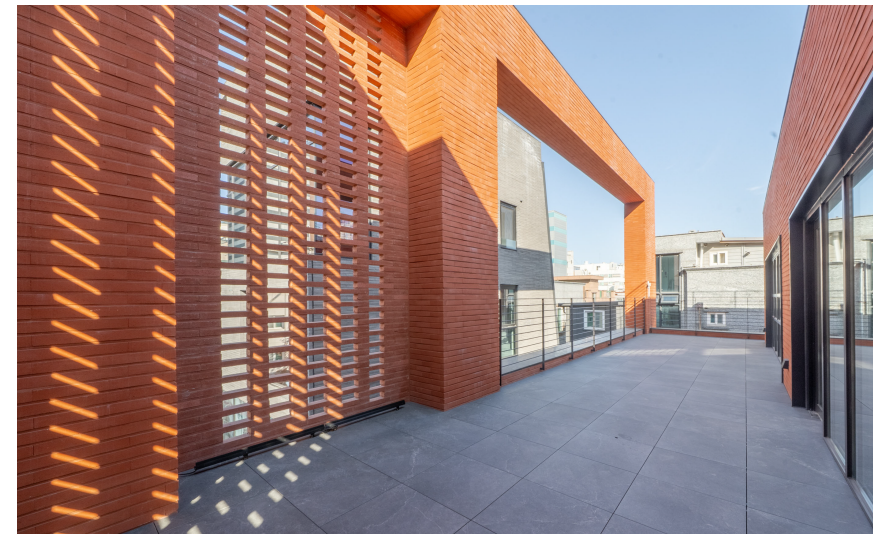
역삼동

용도	근린생활시설
규모	지하 1층, 지상 4층
연면적	584.32㎡
구조	철근콘크리트구조
착공일	2024.08
준공일	2025.11





KAHO E&C



ARCHITECTURE

YANGJAE-DONG

양재동

용도	근린생활시설
규모	지하 1층, 지상 5층
연면적	481.31㎡
구조	철근콘크리트구조
착공일	2025.01
준공일	2026.10



NONHYEON-DONG

논현동

용도	근린생활시설
규모	지하 2층, 지상 5층
연면적	963.77㎡
구조	철근콘크리트구조
착공일	2025.01
준공일	2026.02



STARBUCKS YONGIN MOHYEON

스타벅스 용인모현

용도	상업공간
규모	지상 3층
설계면적	499㎡
공사면적	1,960㎡





STARBUCKS PYEONGTAEK- CHEONGBUK

스타벅스 평택청북

용도	상업공간
규모	지상 2층
설계면적	516㎡
공사면적	1,475㎡



STARBUCKS GONJIAM IC

스타벅스 곤지암 IC

용도	상업공간
규모	지상 2층
설계면적	434㎡
공사면적	1,156㎡







PROJECTS

LS ELECTRIC
SMART SCORE
LK 보험 중개
강남 버거스올마이티
수원 버거스올마이티
LGD 허브존
인천 관교동 하베스트문

KAHO E&C'S

INTERIOR

카호이앤씨는 상업시설은 물론, 생활 편의와
문화를 위한 인프라까지 고르게 갖춘
복합상업시설 인테리어로써 점차 진화해가고 있습니다.

M.I.TECH OFFICE

엠아이텍 삼성사옥

용도	업무시설
규모	지하 1층, 지상 5~9층
설계면적	2,150.0 m ²
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공





MILESTONE OFFICE

회계법인 마일스톤 역삼사옥

용도	업무시설
규모	지하2층 ~ 지상2층
설계면적	1,280.0㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공

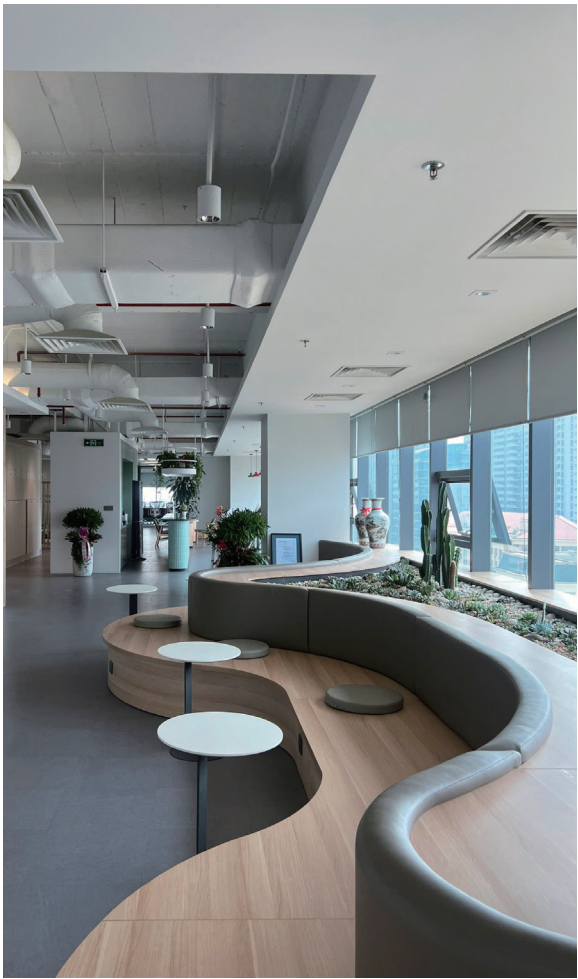




LS ELECTRIC

LS 일렉트릭

용도	오피스
규모	10층
설계면적	699㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공





HANOI LOTTE L7 HOTEL & RESIDENCE

하노이 롯데 L7호텔 & 레지던스

용도	호텔 & 레지던스
규모	지하 6층 ~ 지상 23층
설계면적	28,000㎡
설계내용	호텔, 레지던스 공용부 객실, BOH 인테리어 기획(부분), 기본 실시설계



SMART SCORE

스마트 스코어

용도	오피스
규모	지상 21층
설계면적	290㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공



LK INSURANCE BROKERAGE

LK 보험중개

용도	오피스
규모	21층
설계면적	210㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공



GANGNAM BURGERS ALMIGHTY

강남 버거스올마이티

용도	상업시설
규모	1층
설계면적	190㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공





SUWON BURGERS ALMIGHTY

수원 버거스올마이티

용도	상업시설
규모	1층
설계면적	160㎡
공사면적	160㎡



LGD-HUBZONE LG DISPLAY

LGD 허브존

용도	업무시설
규모	1층
설계면적	1,304㎡



GWANGYO-DONG, INCHEON HARVEST MOON

인천 관교동 하베스트문

용도	상업시설
규모	지상 1층, 2층
설계면적	268㎡
공사면적	268㎡







PROJECTS

하노이 롯데 L7호텔 & 레지던스
하노이 롯데백화점 풍남서점

KAHO E&C'S

KAHO VIETNAM

[건설&디자인]

카호베트남은 베트남 현지에 한국 디자인의 경쟁력을 전파하겠다는
취지로 설립되어, 하노이 소비자의 큰 호응을 불러일으키며
한국 디자인의 세계화를 위해 한 걸음 한 걸음 나아가고 있습니다.







HANOI LOTTE DEPARTMENT STORE PUNGNAM BOOK STORE

하노이 롯데백화점 풍남서점

용도	서점 & 체험관
규모	5층
설계면적	857.3㎡
설계내용	인테리어 기획, 기본, 실시설계 & 시공



AFFILIATES 계열사 소개 리얼티코리아

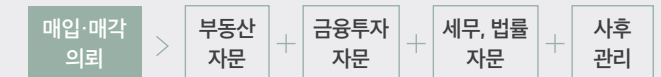
2024	05	리얼티코리아 x 매일경제 서울·강남권 중소형빌딩 매각 설명회
2023	12	미버스랩스 토큰증권 비즈니스 업무협약
2021	05	NH 농협은행 부동산 투자자문 업무협약
	07	한국투자증권 부동산 투자자문 업무협약
2020	03	매일경제 칼럼게재
	06	KB국민은행 부동산제도개편관련 세미나
	06	매일경제(6.17 부동산 대책 자문)
2019	06	우리은행 명동 부동산 세미나
	05	KB 증권 투자자문 업무협약
	08	매일경제 부동산 세미나
	09	동원대학교 장학금 후원
2018	02	부동산종합관리회사 (주)리얼피엠씨 설립
	04	미래에셋대우 센터원 자산관리센터 부동산 세미나
	04	KB은행 부동산 세미나
	08	머니투데이 부동산 세미나
	09	NH투자증권 압구정점 세미나
2017	02	우리은행부동산투자자문업 업무제휴
	06	IBK기업은행 부동산 세미나
	12	KB국민은행 KB부동산 Liiv on 업무제휴
2016	06	IBK기업은행 부동산 세미나
	07	서울경제신문한국부동산금융대상 올해의 부동산컨설팅 대상
	10	국민은행 부동산 투자자문업 업무제휴
2015	06	하나은행 부동산세미나
	07	KB국민은행 명동PB센터 부동산세미나
2014	05	IBK기업은행 부동산 세미나
	06	매일경제 부동산칼럼 기재
	07	KB국민은행 강남PB센터 부동산세미나
2013	06	외환은행 부동산 세미나
2012	12	리얼티코리아부동산중개(주) 회사 창립

부동산
매입·매각

RK DATA BASE SERVICE

RDB 서비스는 당사에서 자체적으로 제작한 RDB 프로그램으로 고객이 원하는 조건(금액, 지역, 면적, 규모, 수익률 등)에 부합하는 정보들만 수집하여 고객의 요구를 신속하고 효율적으로 충족시켜드립니다.

빌딩 매입·매각 컨설팅



VVIP REAL ESTATE INVESTMENT ADVISORY SERVICE

VVIP 부동산 투자 자문 서비스

VVIP 부동산 투자 자문 서비스는 기업 제휴를 통해 금융기관 VVIP고객에게 부동산 매입, 매각 등에 관한 금융, 세무, 법률자문 등의 원스탑 종합자문 서비스를 제공합니다.

부동산 투자자문
독점 제휴사



AFFILIATES 계열사 소개 이노밸류

- 2024 삼성화재 임차 컨설팅
토즈 임차 컨설팅
빗썸 임차 컨설팅
DB금융 그룹 임차 컨설팅
엠브레인 임차 컨설팅
크로노 스튜디오 임차 컨설팅
제노레이 임차 컨설팅
국민연금 임차 컨설팅
- 2023 몽클레르 임차 컨설팅
SK디앤디 임차 컨설팅
롯데칼리버스 임차 컨설팅
샘시크 코스메틱 임차 컨설팅
플리토 임차 컨설팅
- 2022 반얀트리 임차 컨설팅
플러그링크 임차 컨설팅
썬라덤 임차 컨설팅
대명에너지 임차 컨설팅
- 2021 선유도 URBAN322 임대 컨설팅(연면적 9,500PY)
한국관세무역개발원 임대 컨설팅
현대 건설 임차 컨설팅
- 2020 쿠팡 임대차 컨설팅
- 2019 GIS기반 임대차 전용 전용시스템 IDB개발
피플라이프 지점별 임차 컨설팅
이탈리아 무역관 임차 컨설팅
현재까지 은행 전국 지점 개설 컨설팅 중
(IBK기업은행/KB국민은행/신한은행/우리은행)
- 2018 오피스 임대차 전문회사 NAMU 인수·합병
비주거용 임대차 전문 이노밸류 중개법인 설립
이노밸류 중개법인(주)
- 2007 오피스 임대차 전문 부동산 NAMU 설립

BUILDING LEASE IV CONSULTING SERVICES

빌딩 임대차 IV컨설팅 서비스

IDB 서비스는 당사에서 자체적으로 제작한 IDB프로그램으로 고객이 원하는 조건에 부합하는 정보들만 수집하여 고객의 요구를 신속하고 효율적으로 충족시켜 드립니다.

상업시설 임대

체계적인 프랜차이즈 시스템 구축 인큐베이팅 서비스를 제공하며,
상업시설 쇼핑몰등 최적의 MD구성

오피스 임대

합리적인 임대가 산출, 임차사 업종별 적합한 임대 지역 및 공간 제안

IDB 지도기반 서비스

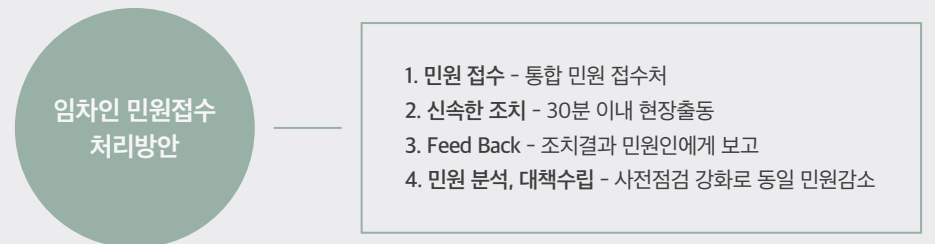
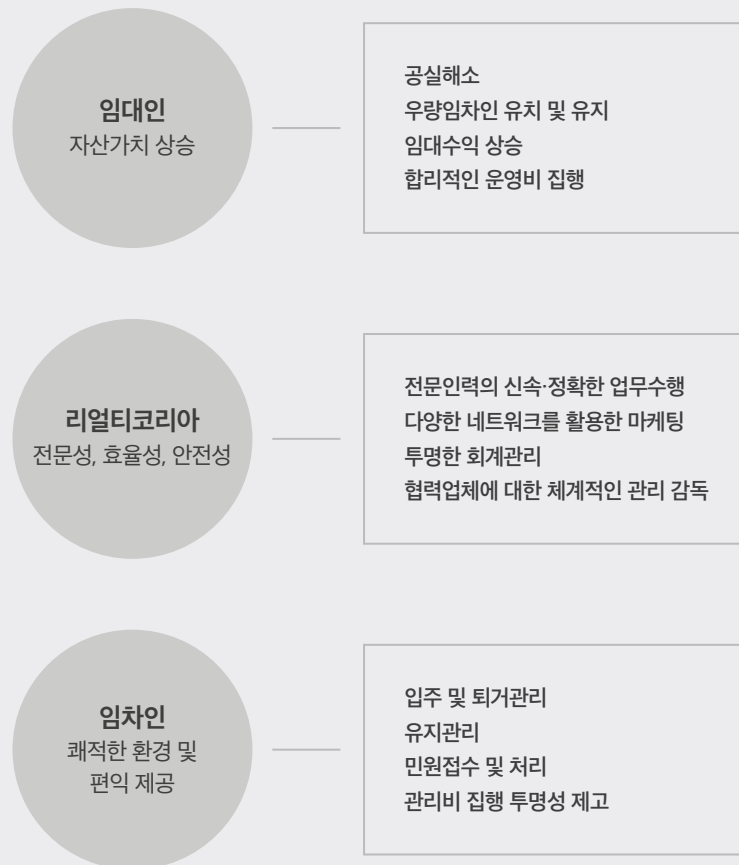
약 15년간 쌓아온 빌딩임대 히스토리를 토대로 임대 정보 및 현재 임대중인
빌딩들을 다양한 검색조건으로 한눈에 볼 수 있는 서비스

AFFILIATES 계열사 소개 리얼P.M.C

PROPERTY MANAGEMENT SERVICE

자산관리 서비스

자산관리서비스는 부동산 자산을 금융자산처럼 적극적으로 관리하여 수입은 최대화하고 비용은 최소화하여 순영업소득을 극대화함으로써 부동산의 가치를 높이는 활동입니다.



임대관리 절차

계약변경합의서 작성
임차인과 임대차계약변경합의서 작성(임대인 명의변경)
임차인에게 관리회사 선정 공문발송
임대차계약현황 작성
전기, 수도요금, 명의 변경, 매월 고지서 수령, 임차인 안분
임차인에게 임대료 및 관리비 청구, 입금확인, 미수현황 체크
임차인에게 청구서 발송
임대인에게 청구내역 보고
매월 수입, 지출 내역 작성

일반관리 절차

건물 시설 특이사항 발생 시 시설사진첩 작성
임차인 임대료 미납, 계약관련 중요사항 발생 시 내용증명 발송

시설관리 절차

전기, 승강기, 소방업체 유지보수 대리 계약, 안전관리자 선임 안내
소유주에게 미화원 직접고용 안내 OR 미화업체 대리 계약 진행
일반, 시설관리(전기, 승강기, 소방 등)
소유주에게 월말 공과금 납부, 유지보수업체 비용납부안내

주기적인 리포팅 계획

구분	보고 내용	보고 주기
월간 보고서	임대관리, 시설관리, 일반관리 사항 월간 특이사항 작성	월간
안전관리 및 사고 보고	건물 시설관리 및 일반관리 보고사항	발생시
임대현황	임대차현황에 대하여 변동사항, 임대료 청구 및 입금 연체 현황	월간 및 요청시
기본운영계획 수립	연간 예산 및 주요 운영계획서 수립	연간(10월~11월)

AFFILIATES 계열사 소개

카호베트남

CONSTRUCTION & DESIGN

건설&디자인

카호베트남은 베트남 현지에 한국 디자인의 경쟁력을 전파하겠다는 취지로 설립되어 최초 건축 설계 단계에서 소비자의 입장을 고려하지 않은 아파트 평면을 사용자의 사용 편의와 디자인적인 면을 특화 설계함으로써 하노이 소비자의 큰 호응을 불러일으켜 하노이라이프라는 현지 메거진에 K디자인 컴퍼니로 12회차 연재 소개되었다.

나아가 베트남 진출 한국기업인 롯데 하노이 웨스트레이크 프로젝트에 해외 유명 디자인 브랜드 회사들과 공개 경쟁 입찰을 통해 디자인 시장에 유례없는, 건축설계를 제외한 호텔 및 레지던스 디자인 및 실시설계, 조명, 전기, 설비, 소방등 모든 설계를 일괄 수주 받는 실적을 이루었다.

이후 각종 법인들의 제안으로 대기업 자사 사무실 인테리어 수주 및 대우건설 스타레이크 디자인 입찰 참여등의 활동을 활발히 하며, 한국 디자인의 세계화를 위해 현재도 한 걸음 한 걸음 나아가고 있다.

하노이 아파트 인테리어 공사

디케피탈 아파트 54세대
스카이라이프 아파트 27세대
에머랄드 아파트 15세대 등

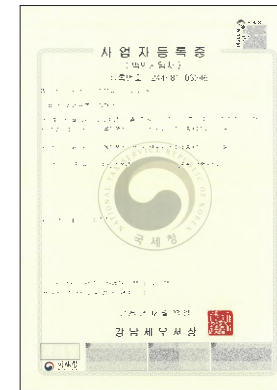
롯데 하노이 웨스트레이크 L7호텔

로비, 객실, 레스토랑, 연회장, 수영장,
BOH, 레지던스 각 세대, 공용부위
일체 디자인 및 실시설계

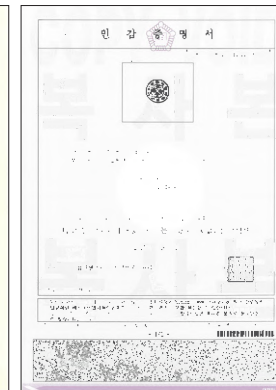
오피스 및 기타

LS / LK / SMART SCORE 하노이지사,
대우 번치 골프장 내 빌라, 에니원 공장,
명륜진사갈비 베트남 지점 외 다수

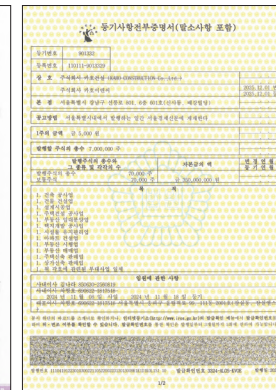
CERTIFICATES 증명서



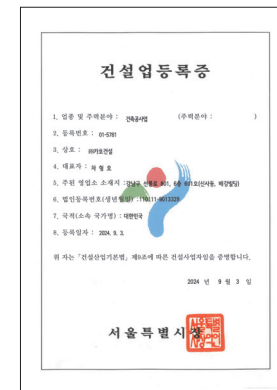
사업자 등록증



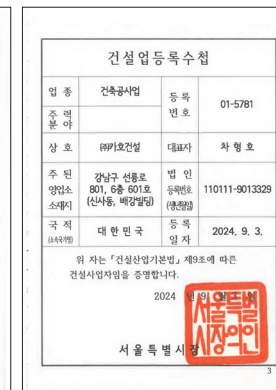
인감증명서



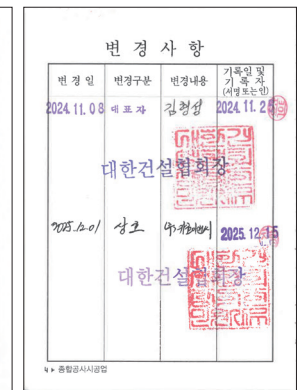
법인등기부 등본



건설업 등록증



건설업 등록 수첩



KAHO E&C IS

A
VALUE
BUILDING
COMPANY.

KAHO E&C

서울특별시 강남구 신사동 666-11 배강빌딩 6층

TEL | 02-2135-8817 FAX | 02-2135-8837 WEB | www.kahoenc.com